

## PROTOCOLO DEL PROYECTO

Título del proyecto:

Patrones laborales, urbanos y de movilidad en Santa Fe durante y después de la emergencia sanitaria generada por el COVID-19

Resumen:

Investigación exploratoria sobre los cambios en los patrones laborales, urbanos y de movilidad en el área de Santa Fe, Ciudad de México, en el contexto de la pandemia Covid 19. A través de una metodología mixta, se intenta identificar el comportamiento de los factores estudiados en la coyuntura inmediata (2020-2021), y poner las bases para el desarrollo de investigaciones de mayor profundidad sobre el impacto de este fenómeno inédito en el ecosistema local, regional e internacional.

Participantes

- Dirección académica: Rocío Guadarrama Olivera y María Moreno Carranco
- (DCS,DCSH,UAMC)
- Investigador asociado: Mtro. Diego Cervantes Ruiz (estudiante del Posgrado CSH-UAM-C)
- Colaboradores: cuatro alumnos de la Licenciatura en Estudios Socioterritoriales

Planteamiento del problema:

Esta línea de investigación se inscribe en un proyecto más amplio sobre el impacto diferenciado de la pandemia en la zona de influencia de la UAM-C, caracterizada por sus pronunciados contrastes históricos, económicos, sociales y culturales. Para dar cuenta de estas desigualdades, se eligieron tres grupos diferentes entre sí y, a su vez, heterogéneos en su interior. Se trata de: a) habitantes de pueblos originarios, barrios y comunidades; b) trabajadores del conglomerado financiero y comercial conocido como Santa Fe, y c) estudiantes de la propia UAM-C que viven en la zona de influencia. En este proyecto participan investigadoras de las tres divisiones y de la oficina de vinculación de la unidad Cuajimalpa. El proyecto será financiado con recursos de rectoría de unidad y la DCSH.

La línea de investigación sobre Santa Fe, reconoce que la ciudad contemporánea se produce en gran medida dependiendo del comportamiento de los mercados laborales y de bienes raíces y del tipo de movilidad de la gente que la habita. De ahí la importancia de conocer las consecuencias a mediano y largo plazo de los cambios originados por la pandemia en zonas estratégicas de la Ciudad de México, y de hacer recomendaciones para la formulación de políticas de planeación urbana y desarrollo social mejor adecuadas a las necesidades de sus habitantes en el proceso de recuperación de la salud, de las actividades económicas y laborales y de los lazos sociales locales.

## Objetivo

Identificar los cambios en los patrones de comportamiento de los mercados laboral, inmobiliario y de movilidad en la zona de Santa Fe, Ciudad de México, y observar sus posibles impactos en el ecosistema espacial de la Ciudad de México y su Zona Metropolitana.

## Hipótesis

Investigación exploratoria sobre los posibles efectos de la pandemia Covid 19 en los patrones laborales, urbanos y de movilidad en Santa Fe, Ciudad de México, en el contexto de la pandemia Covid 19.

Se considera que las medidas sanitarias impuestas por la pandemia Covid 19, tienen un impacto en el empleo y la organización del trabajo; el mercado inmobiliario; la localización de las empresas y negocios, y la movilidad inter e intraurbana relacionada con las actividades del sector terciario predominantes en la zona.

La investigación, supone que en el mediano y largo plazo el ecosistema sociolaboral, inmobiliario y de movilidad de la principal zona de concentración de servicios avanzados, tales como consultoría, financieros, legales y comerciales de la Ciudad de México podría verse alterado, afectando sus relaciones con la dinámica socio-espacial a diferentes escalas.

De manera particular, esta investigación se propone indagar sobre los siguientes aspectos:

- Localización de los lugares de concentración económica, residencial y de esparcimiento de la zona de Santa Fe
- Características de los establecimientos de servicio y comerciales (tipo de servicios y giros comerciales; tamaño según número de empleados; principales actividades y ocupaciones)
- Origen (lugar de residencia) de la población ocupada
- Cambios en la organización del trabajo (número de empleados; reorganización de tareas; trabajo en casa y trabajo en oficina)
- Cambios en las condiciones de trabajo (número de días y horas de trabajo; salarios; prestaciones; despidos temporales; despidos definitivos)
- Relocalización de oficinas o su posible reconversión en viviendas y otros usos
- Cambio en los usos del suelo
- Cambios en la demanda de inmuebles tanto de oficinas como de vivienda y comercio
- Variaciones en el costo de los inmuebles tanto en Santa Fe como en otras zonas del área metropolitana
- Cierre o relocalización de negocios, arribo de nuevos negocios y servicios.
- Cambio en los patrones de movilidad
  - Medios de transporte utilizados (transporte público y/o privado)
  - Situación por tipo de medio de transporte (RTP, microbús, taxi, transporte contratado a través de aplicaciones móviles, automóvil particular)

- Cambios en el aforo vehicular (disminución/aumento de tráfico por día de la semana, por hora)
- Cambio en los tiempos de traslado
- Cambio de rutas /cambios en las rutas

➤ Perspectivas a mediano plazo

## Metodología

En tanto se trata de una investigación exploratoria, sus alcances se limitan a identificar los factores que podrían intervenir en los cambios de los mercados de trabajo, inmobiliario y de movilidad en Santa Fe entre el inicio de la pandemia y los primeros indicios de la postpandemia (marzo 2020- abril 2021).

Para ello se utilizarán fuentes secundarias (hemerográficas, documentales, estadísticas) y de primera mano, como entrevistas con informantes calificados y observación en la zona de estudio.

a) Fuentes secundarias

TIPO DE DATOS	FUENTES	AUTORES
Número de establecimientos, giro, ubicación, tamaños.	Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)	Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
Valor del suelo por predio y por colonia	Sistema Abierto de Información Geográfica de la Ciudad de México (SIGCDMX)	Agencia Digital de Innovación Pública
Mercado Inmobiliario	Portales de agencias de bienes raíces	varios
Mercado Inmobiliario	Revista Inmobiliare	Inmobiliare
Movilidad, Origen- Destino	Encuesta Origen-Destino en Hogares de la Zona Metropolitana del Valle de México (EOD 2017)	Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
Organización y condiciones del trabajo	Portal de la Organización Internacional del Trabajo COVID-19 y el mundo del trabajo	Organización Internacional del Trabajo (OIT)

Organización y condiciones del trabajo	Encuesta Telefónica sobre COVID-19 y Mercado Laboral (ECOVID-ML)	Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)
Mercado Laboral	Diagnóstico del Mercado Laboral de la Ciudad de México	Observatorio Laboral- Secretaría de Trabajo y Previsión Social
Impacto Económico	Encuesta sobre el Impacto Económico Generado por COVID-19 en las Empresas (ECOVID-IE)	Instituto Nacional de Estadística y Geografía
Movilidad, Uso de Suelo	Portal de datos de la Ciudad de México	Agencia Digital de Innovación Pública
varios	Hemerográficas	periódicos de circulación nacional e internacional

b) Entrevistas semiestructuradas con informantes calificados (directores, gerentes de negocios, empleados)

Para identificar a los informantes, se buscará elaborar perfiles de establecimientos (según giro, tamaño e importancia estratégica para el desarrollo de la zona) y establecer contactos con agrupaciones de empresarios y colonos, funcionarios públicos de las alcaldías de Cuajimalpa y Álvaro Obregón, y otros contactos cercanos a la universidad.

En atención a las medidas sanitarias, las entrevistas se realizarán por medios a distancia y serán preferentemente semiestructuradas o estructuradas.

c) Observación de la zona, lugares y grupos específicos

Se realizarán recorridos en la zona de estudio con la función de complementar la información de las entrevistas y las fuentes secundarias. Se tiene pensado realizar estas visitas por lo menos dos veces al mes. La posibilidad de realizar más recorridos dependerá de la evolución de la contingencia sanitaria.

Para el estudio de los cambios en la movilidad, se documentarán los traslados en los distintos medios de transporte.

Se propone utilizar a la UAM Cuajimalpa como punto de partida y conclusión de los recorridos. Avenida Santa Fe es un buen punto para poder realizar observaciones sobre el

cambio de las dinámicas en la zona corporativa. Los recorridos no incluyen las zonas residenciales exclusivas y demás sitios de circulación restringida comunes en la zona.

En la recolección y análisis de datos participarán estudiantes de la LEST.

#### Responsables del proyecto

- Dra. María Moreno Carranco- 55 3857 7727 [maria.moreno.carranco@gmail.com](mailto:maria.moreno.carranco@gmail.com)
- Dra. Rocío Guadarrama Olivera- 55 2698 4933 [rocio.guadarrama.o@gmail.com](mailto:rocio.guadarrama.o@gmail.com)

#### Participantes:

- Dra. Rocío Guadarrama Olivera- División de Ciencias Sociales y Humanidades- Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Cuajimalpa, [rocio.guadarrama.o@gmail.com](mailto:rocio.guadarrama.o@gmail.com)
- Dra. María Moreno Carranco; División de Ciencias Sociales y Humanidades- Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Cuajimalpa; [maria.moreno.carranco@gmail.com](mailto:maria.moreno.carranco@gmail.com)
- Mtro. Diego Cervantes Ruiz- Posgrado en Ciencias Sociales y Humanidades- Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Cuajimalpa; [dondiegocervantes@gmail.com](mailto:dondiegocervantes@gmail.com)

#### Colaboradores:

- Estudiantes de LEST-DCSH, Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Cuajimalpa.

#### Duración del proyecto y justificación de la duración:

Septiembre 2020 a diciembre 2021 (13 meses)

#### Justificación:

La investigación busca conocer los efectos de la pandemia en tiempos y lugares determinados. Para ello, se consideran tres momentos importantes que servirán de eje para la elaboración del cronograma de trabajo.

- 1) Inicio de la pandemia y confinamiento (marzo-julio 2020)
- 2) Respuestas y diseño de estrategias de los corporativos y sus agentes; comportamiento del empleo y modificación de los lugares de trabajo, habitación y esparcimiento (agosto-diciembre 2020).
- 3) Inicio de la postpandemia: primeros indicios y balance de los efectos inmediatos (enero-abril 2021)

Cronograma de trabajo:

Actividades	Sep	Oct	No v	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Recopilación de datos de fuentes secundarias (hemerográficas, documentales, estadísticas)	XX	XX	XX	XX												
Elaboración y prueba de instrumentos	XX	XX	XX	XX												
Aplicación de encuestas y entrevistas				XX	XX	XX										
Análisis de datos							XX	XX	XX							
Redacción de informes parciales										XX	XX					
Redacción informe final													XX	XX	XX	XX

Productos de investigación esperados:

- Dos artículos en revistas especializadas
- Tesis de doctorado de Diego Cervantes Ruiz
- Cuatro tesinas

Servicio Social: se buscará registrar el proyecto.

Fuentes de financiamiento: Rectoría de Unidad y DCSH

- Pago de honorarios a especialista en análisis de datos cualitativos y cuantitativos
- Pago de becas un alumno doctorado y cuatro alumnos de licenciatura